**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 53**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 386 313,90 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 280 062,99 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 106 250,91 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 17 992,93 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 46 664,19 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 146 517,71** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 50 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 145,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 145,00 | февраль |
| прокладка кабеля | под.№2 | м | 2 | 260,00 | март |
| ремонт сетей канализации - крестовина | под.№2 | шт | 1 | 299,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 12 | 742,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 103495,68 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 5,5 | 2911,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 366,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5,8,15 | м2 | 33,6 | 9 004,00 | июль |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№9 | шт | 1 | 468,13 | август |
| смена ламп накаливания ,патрон | под.№2 | шт | 3/1. | 386,00 | август |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№2 | шт | 3 | 849,26 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 183,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№9 | шт | 1 | 628,77 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **120 075,84** |  |