**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 53 микрорайона № 1 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **262 348,94** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 552,96** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 795,98** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 561,13** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 55 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 13 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№13 | шт | 2 | 467,00 | апрель |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№3,5 | м | 6 | 8070,00 | апрель |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№2 | м | 8 | 14301,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 3/2. | 329,00 | май |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,пробка | кв.№2 | шт | 2 | 888,00 | май |
| Ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№8 | шт | 1 | 174,00 | май |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№9 | м | 2 | 5106,00 | май |
| ремонт МОП-стена ГКЛ | под.№1 | м2 | 6 | 2 269,00 | июнь |
| устройство пандуса | под.№2 | м | 18 | 2736,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 1 | 37,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 1/1. | 668,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 1 | 37,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | под домом | м | 2 | 4 393,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 203,00 | сентябрь |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | под домом | м | 4 | 8344,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 1 | 37,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 11 | 268,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,пробка | кв.№12 | шт | 2 | 277,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | под домом | м | 2 | 2 981,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей канализации-труба ПВХ | кв.№9 | м | 2 | 4855,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№9 | шт | 3 | 757,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС-сгон,пробка | кв.№4 | шт | 4 | 535,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания,патрон | под.№2 | шт | 4 | 185,00 | декабрь |
|  |  |  | | **58073,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 10 161,85*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 67 148,86 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ