**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 – 22,45 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 24,70 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 22,01 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 77 179,00 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 – 15,12 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 15,67 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 12,98 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 52 276,08 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –6,30 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 7,90 руб. за 1м2), | 24 902,92 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,03 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,13 руб. за 1м2) | 3 746,95 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 32 548,11 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 22 566,39**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 10 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз  |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| болт, гайка, прокладка | теп. узел | шт | 4/8/2. | 210,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№1 | м | 8,5 | 10337,34 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон, бочата | кв.№2 | шт | 3 | 829,00 | сентябрь |
|   |   | ИТОГО | 11 376,34 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ