**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 49 микрорайона № 1 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **116 846,12**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 455,36** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб.. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 390,76** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 149,16** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 49 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 27 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | январь |
| смена ламп накал.,патрона | под. №2 | шт | 4/1. | 198,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф /ч | кв.№15 | м | 1 | 527,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№4 | м | 8 | 8911,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **9 787,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 78 355,96** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **128 464,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 49 микрорайона № 1 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **233 692,24** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **162 612,48** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **71 079,76** руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 49 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 27 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт перекрытия (пола) | кв.№2 | м | 7,32 | 6206,00 | май |
| смена ламп накал,светильника, кл.соединит | под.№1,2 | шт | 4/1/2. | 734,00 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 69 163,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС- сгон,кран шаровый | кв.№13 | шт | 4/4. | 2 845,00 | ноябрь |
| устройство почтовых ящиков | под.№1 | шт | 4 | 1 970,00 | декабрь |
| ремонт цоколя-обрешетка, ОЦ сталь | цоколь | м2 | 2,62 | 1 586,00 | декабрь |
| ремонт крыльца | под.№1 | м2 | 1 | 2 047,00 | декабрь |
| ремонт перекрытий | под.№1 | м2 | 4,6 | 11 397,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф /ч | кв.№5 | м | 2 | 778,00 | декабрь |
| устройство почтовых ящиков | под.№1,2 | шт | 8 | 1 970,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **98 696,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - **28 208,28** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **128 464,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ