**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 49**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 330 240,42 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 224 241,60 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 998,82 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 138 688,08 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 83 928,81** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 69 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 10 | 8009,14 | март |
| смена дверных приборов | под.№2 | шт | 2 | 664,08 | март |
| смена светильника, кабеля | под.№1,2 | шт | 2/5. | 2198,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС- труба П/П с ф /ч | кв.№4 | м | 2 | 975,88 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 3,5 | 1 906,76 | май |
| ремонт сетей ТВС- труба П/П с ф /ч | кв.№15 | м | 2 | 1 134,50 | июнь |
| устройство линолиума | под.№1 | м2 | 7,2 | 5 951,88 | июль |
| смена ламп светодиодных | под.№1 | шт | 2 | 197,00 | август |
| смена ламп светодиодных, патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 502,00 | сентябрь |
| смена ламп светодиодных, патрона | под.№2 | шт | 1/2. | 394,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№2 | шт | 3 | 1 866,86 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **23 800,10** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ