**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 42**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 283 390,44 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 194 027,40 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 89 363,04 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 75 076,68 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 160 266,67** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 44 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1 979,92 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба Ф 50 | под.№2 | м | 2,5 | 6 902,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - батарея, кран шар, сборка | кв.№8 |  |  | 1 851,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба Ф 50 | под.№2 | м | 0,5 | 2 805,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба, свар. работы | кв.№9 | м | 3 | 1 754,00 | апрель |
| ремонт эл. сетей | под.№1,2 |  |  | 1 031,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№11,12 | м2 | 8 | 2 439,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 1 054,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№9 | шт | 1 | 154,00 | август |
| ремонт перил, ступеней, вх. двери | под.№3 | м2 | 0,5 | 1 321,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№9 | м | 3 | 3 341,11 | сентябрь |
| смена замка, проушин, замка | бойл.№1 | шт | 1/2/1. | 479,11 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **25 227,14** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ