**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 42 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **293 802,60** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **204 439,56** руб. (тариф - 22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **89 363,04** руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 11 шт. |
| по электроснабжению | 10 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 12 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 2296,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод МП с ф/ч | кв.№9 | м | 1,5 | 473,00 | май |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | кв.№10 | м | 6 | 4 708,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый,болт,гайка | кв.№6 | шт | 1 | 2 383,00 | июль |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 3 | 2 992,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 6 | 3202,00 | август |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№9 | шт | 1 | 181,00 | август |
| смена светильников | под.№1 | шт | 1 | 629,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации- ПВХ ф/ч | кв.№.3 | м | 4 | 2201,00 | сентябрь |
| ремонт(МОП)-входная дверь,цоколь-ОЦ ст. | под.№1 | шт/м2 | 1/6,2 | 5947,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 48,00 | октябрь |
| ремонт МОП (стены,потолок,пол) | под.№3 | м2 | 7,31 | 6013,00 | октябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | | | 86734,08 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,пробка радиатор | кв.№12 | шт | 2/2. | 423,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **118230,08** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 10 940,78** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **150 426,19 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ