**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 42 микрорайона № 1 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **220 351,95** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **153 329,67** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **67 022,28** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 710,46** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 6 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№5 | шт | 2 | 705,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-ПВХ | кв.№3 | м | 10 | 13 588,00 | апрель |
| ремонт шиф, кровли-примыкание ОЦ сталь | кв.№3 | м2 | 0,45 | 485,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№3 | шт | 5/1. | 267,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№5 | м | 2 | 1 713,00 | август |
| смена патрона,светильника | под.№2 | шт | 1/1. | 617,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 2 | 65,00 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **17504,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 39 807,82******руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 77248,21 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ