**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2022 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 39**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 349 590,60 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 25,70 руб. за 1м2,; | 252 144,48 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф– 10,74 руб. за 1м2), | 97 446,12 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф– 2,09 руб. за 1м2) | 18 963,00 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 83 884,30 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:**  | **- 176 360,52**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,2,3 | 20 577,63 | апрель |
| устройство доводчика, ручки | под.№1,2 | 2120,95 | июль |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№3 | 4 241,53 | август |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порываЛГ МУП "УТВиВ" | 2 620,84 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС  | кв.№5 | 17 987,07 | сентябрь |
|   | ИТОГО: | 47 548,02 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ