**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 39 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **313 627,09**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **230 154,29** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **83 472,80**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **13 801,40**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт. |
| по отоплению | 7 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка радиат | кв.№7 | шт | 2 | 274,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка радиат | кв.№7 | шт | 2 | 274,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№7 | шт | 3/3. | 1734,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№3 | шт | 2/2. | 1 432,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | под.№1 | шт | 2/2/1. | 951,00 | декабрь |
| ремонт верхней обшивки пола-фанера | кв.№8 | м2 | 2,3 | 1663,00 | декабрь |
|  |  |  | | **6328,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 93 386,20** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 76 069,41 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ