**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2022 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 38**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 275 237,40 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 20,88 руб., за 1м2; | 186 893,04 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 9,87 руб., за 1м2) | 88 344,36 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 128 694,66 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:** | **- 167 484,88** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 66 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| устройство дверного прибора: петли | под.№3 | 519,97 | январь |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№3 | 496,79 | январь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№9 | 661,27 | февраль |
| ремонт электрических сетей | МОП | 795,14 | июнь |
| ремонт электрических сетей | МОП | 2 441,54 | август |
| ремонт конструкций крыльца | под.№1 | 2 557,36 | август |
| ремонт электрических сетей | МОП | 496,58 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№12 | 9 771,95 | ноябрь |
| устройство доводчика | под.№3 | 1 539,92 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 19 280,52 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ