**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 38**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 275 237,40 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 20,88 руб., за 1м2; | 186 893,04 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,87 руб., за 1м2) | 88 344,36 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 59 630,82 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:**  | **- 246 437,00** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 75 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС в МОП | под.№ 2 | 15 886,00 | май |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№ 1 | 390,15 | июнь |
| ремонт сетей канализации | кв.№ 10 | 6 86,18 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению адм. № 51 от 21.05.2021 | 88 640,50 | июль |
| ремонт шиферной кровли - АЦ лист | кв.№ 12 | 2 408,53 | август |
| ремонт сетей электрических в МОП | под.№ 1,2,3 | 871,75 | август |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№ 5 | 11 682,5 | сентябрь |
| устройство верхней обшивки фасада | кв.№ 1 | 44 915,22 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№ 3,5 | 5 861,54 | декабрь |
|   | ИТОГО: | 171 342,37 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ