**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 38 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **309 846,96**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **227 380,24** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **82 466,72**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **13 635,04**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 15 шт. |
| по горячему водоснабжению | 9 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 7 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 10 | 11 026,00 | август |
| ремонт сетей канализации -ПВХ с ф/ч | кв.№2,5 | м | 3 | 2 811,00 | август |
| ремонт порога | под.№1 | м2 | 0,47 | 343,00 | август |
| смена ламп накал,выключатель,автомата | под.№1 | шт | 4/1/1. | 353,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 6/1. | 276,00 | сентябрь |
| связка проводов хомут-стяжкой | под.№1 | шт | 20 | 365,00 | октябрь |
| ремонт стен ГКЛ | под.№1 | м2 | 66 | 16 606,00 | октябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | | | 86215,68 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 2 316,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 221,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 48,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 1 | 692,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-пробка,бочата | кв.№3 | шт | 2 | 125,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО:** | | **121 397,68** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 3 105,49** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **168 465,07 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ