**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 31**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 228 197,76 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 25,70 руб. за 1м2,; | 164 595,48 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 10,74 руб. за 1м2), | 63 602,28 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 2,09 руб. за 1м2) | 12 377,04 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 90 962,47 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:**  | **- 123 120,97**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 63 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№1 | 4 163,18 | апрель |
| ремонт электрических сетей в МОП | кв.№8 | 368,21 | май |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1 | 858,43 | июнь |
| ремонт сетей ТВС (бойлерная) | под.№1 | 4 018,53 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№3 | 2 408,53 | август |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1 | 2 721,94 | август |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1 | 275,78 | октябрь |
| остекление в МОП | под.№1 | 3 413,36 | декабрь |
|   | ИТОГО: | 18 227,96 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ