**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах**

**по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 31 микрорайона № 1 за период**

**с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **205 020,80**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **150 448,40** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **54 572,40**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 023,00** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 1 шт. |
| по электроснабжению | 5 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | под.№1 | м | 2 | 837,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС | кв.№1 |   |   | 5251,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 801,00 | август |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | кв.№5,7 | шт | 9 | 3679,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№6 | шт | 1 | 229,00 | август |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | кв.№6 | шт | 9 | 3698,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№3 | шт | 1 | 152,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 8 | 3078,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ  | кв.№6 | м | 2 | 1067,00 | сентябрь |
| ремонт (МОП) стена-ГКЛ, пол-фанера | под.№1,2 | м2 | 19,6 | 6938,00 | сентябрь |
| ремонт (МОП) потолок-ГКЛ | под.№2 | м2 | 9 | 2402,00 | сентябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 56471,04 | октябрь |
| смена ламп накаливания,патрон | под.№1 | шт | 6/2. | 413,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,пробка радиат | кв.№7 | шт | 2 | 221,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,пробка радиат | кв.№8 | шт | 2 | 221,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 10,7 | 15981,00 | ноябрь |
|   |   |  | **101562,04** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* - 21 982,66** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **100 720,20 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ