**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 2**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 382 281,31 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 277 135,37 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 105 145,94 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 17 806,91 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 177 831,46 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 99 197,06** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (с НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, бочата | кв.№16 | шт | 4 | 1 118,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 14 | 636,00 | февраль |
| смена ламп накал., патрона | под.№1,2 | шт | 4/1. | 443,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№9 | шт | 2 | 656,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,2 | м2 | 16 | 8 724,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 241,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 5 | 318,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - муфта | кв.№16 | шт | 1 | 164,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№10 | м2 | 4,8 | 3 307,00 | июль |
| ремонт сетей канализации - ф/ч ПВХ | кв.№3 | шт | 2 | 874,96 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, кремневые соединений | под.№2 | шт | 4/6. | 540,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под. №1 | шт | 3 | 193,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, бочата, тройник | кв.№16 | шт | 3 | 545,27 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 17 760,23 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ