**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 25 микрорайона № 1 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **307 479,24**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **225 642,72** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **81 836,52**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **13 530,84** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - бочата | кв.№3 | шт | 2 | 358,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС -сгон | кв.№1 | шт | 1 | 179,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | кв.№5 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| герметизация меж. понельного шва | кв.№9 | шт | 1 | 452,00 | март |
| ремонт полов - фанера (МОП) | под.№2 | м2 | 1,16 | 610,00 | август |
| ремонт сетей канализ. -ПВХ крестовина | кв.№1 | шт | 1 | 1363,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - пробка радиат, сгон | кв.№3 | шт | 2 | 298,00 | октябрь |
| ремонт крыльца | под.№2 | м2 | 4,7 | 4709,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м2 | 4 | 1384,00 | декабрь |
| протяжка несущих конструкций кровли | кровля | м2 | 2,5 | 2364,00 | декабрь |
| ремонт полов | под.№1 | м2 | 4,65 | 11974,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **23776,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 95 532,20** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **109 609,15 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ