ОТЧЁТ за 2023 год

управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»

о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества дома

по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 1, жилой дом № 16/1(многоквартирный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 31,23 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 2 237 719,19 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 23,03 руб., за 1м2) | 1 965 438,55 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 3,80 руб., за 1м2) | 272 280,64 |
| в том числе управление жилищным фондом (тариф– 4,40 руб. за 1м2) | 315 272,32 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 101 402,47 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:**  | **-751 084,90** |

2. Расходы по заключённым договорам между организациями и ООО «СТРОЙСЕРВИС»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Наименование работ и услуг | Оплачено за 2023 год организациям (руб.)  |
| ООО «ЭМА» | Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) | 179 279,40 |
| ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП» | Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов) | 156 000,00 |
| ИП Загиров А.У. | Складывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 39 500 |
| ИП Загиров А.У. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне | 35 640 |

3. Доход МКД от сдачи в аренду рекламных мест в лифтах

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | руб. (9 мес.\*1400руб) |
| ИП Бурлуцкий А.В. | 12 600,00 |

4. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 88 шт.  |
| по отоплению | 32 шт. |
| по холодному водоснабжению | 15 шт. |
| по горячему водоснабжению | 15 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 24 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров  |  |
| - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| - Регулировка и наладка систем отопления |
| - Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| -Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях |
| -Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) |
| -Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов) |
| -Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением |
| -Протирка пыли с колпаков светильников ( с применением моющего средства) |
| -Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования ( с применением моющего средства) |
| -Влажная протирка стен, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования |
| -Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования |
| -Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) |
| -Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада |
| -Сдвижка и подметание снега при снегопаде |
| -Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |
| -Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков |
| -Складывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. Механизированная уборка территории МКС. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором |
| -Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне |
| -Управление многоквартирным домом |

5. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей | 552,2 | январь |
| Уплотнитель, лампы свет, ремонт двери, устройство доводчика | 5231,2 | февраль |
| устройство покрытия линолеума в лифтах | 2452,2 | март |
| устройство навесного замка, дверного уплотнителя, смена ламп, устройство информационных досок | 16295,25 | апрель |
| Изготовление металлического цветочника уличного | 18137,15 | май |
| Изготовление и монтажа пандусов  | 48685,6 | май |
| озеленение | 14534,23 | июнь |
| ремонт электрических сетей | 652,00 | июль |
| уст. шпингалетов, замена ламп, уст. доводчика | 4125,20 | август |
| ремонт электрических сетей | 625,25 | сентябрь |
| уст и монтаж рамок для табличек на д/площадки | 5251,25 | октябрь |
| уст. датчиков движения | 28 225,25 | октябрь |
| уст. уличного светильника | 3 521,25 | октябрь |
| смена ламп | 521,11 | ноябрь |
| изготовление и устройство новогодней декорации | 22 069,03 | декабрь |
| ИТОГО | 170878,17 |  |